

DOSSIER DE PRESSE

Inauguration de l'Institut Méditerranéen du Risque de l'Environnement et du Développement Durable (IMREDD) et du Centre d'Accueil des Entreprises Innovantes (CAEI)



Lundi 20 février 2012 à 14 heures 30
Bâtiment Nice Premium - 3 boulevard Maître Maurice Slama – Nice

Contacts presse :

Métropole Nice Côte d'Azur : **Elodie Ching – 04 97 13 51 08 - elodie.ching@nicedazedazur.org**

Préfecture Communication interministérielle : Ingrid Onzon-Kem - tél.04.93.72.22.40 - 06.66.73.43.58

Université Nice Sophia-Antipolis : Delphine Sanfilippo - 04 92 07 69 25 - 07 86 84 98 13 – com@unice.fr

Conseil général des Alpes-Maritimes : **Julie Moziyan – 04 97 18 62 06 – jmoziyan@cg06.fr**

Sommaire

L'IMREDD et le CAEI, réalisations phares de la nouvelle technopole urbaine de la Métropole Nice Côte d'Azur

p 3

L'Eco Vallée, un cadre propice à l'innovation au cœur de la Métropole Nice Côte d'Azur

p 4

Nice Premium, une des briques de l'Eco-Campus de la Plaine du Var

p 5-10

➤ **L'IMREDD**

p 5

➤ **Le CAEI**

p 6-10

Bilan du soutien de Nice Côte d'Azur à la création d'entreprises

p 11

L'IMREDD et le CAEI, réalisations phares de la nouvelle technopole urbaine de la Métropole Nice Côte d'Azur

Ce lundi 20 février 2012, une nouvelle étape de la création de l'Opération d'Intérêt National Eco-Vallée est franchie.

Avec l'inauguration de l'Institut Méditerranéen du Risque, de l'Environnement et du Développement Durable et du Centre d'Accueil des Entreprises Innovantes, c'est un **véritable pôle d'innovation, de formation, de recherche et de haute technologie qui voit le jour.**

Cette inauguration témoigne de la **volonté commune de la Métropole Nice Côte d'Azur et de l'Université d'entrer de plain pied dans le grand projet de Nice Méridia**, de franchir un pas décisif dans la diversification du tissu économique, **de créer en plein cœur de l'Eco-Vallée une véritable technopole urbaine tournée vers le développement durable**, comme autrefois les TIC pour la technopole de Sophia-Antipolis.

> Nice Méridia est un projet à l'équilibre parfait, alliant formation, recherche, apprentissage (avec le campus que souhaite implanter la Chambre de Commerce et d'Industrie Nice Côte d'Azur), **création et innovation.**

> Nice Méridia sera le résultat d'une ambition partagée entre l'ensemble des partenaires (Etat, collectivités, Université, Chambres consulaires...).

> Nice Méridia sera un modèle d'aménagement du territoire inédit et intelligent, par son approche transversale. Le projet est original. Il s'inscrit en milieu urbain, fera de l'éco-exemplarité son socle d'action et dessinera progressivement l'Eco-Vallée.



> Nice Méridia est un grand projet, un projet à la hauteur des ambitions légitimes de la première métropole de France.

> Nice Méridia est un des moteurs majeurs de l'économie de demain, au service de l'innovation et de l'emploi.



L'Eco Vallée, un cadre propice à l'innovation au cœur de la Métropole Nice Côte d'Azur

Une Opération d'Intérêt National (OIN) Eco-exemplaire

L'Opération d'Intérêt National, validée par l'Etat alors que Christian Estrosi était Ministre de l'Aménagement du territoire, est située au cœur névralgique de la Métropole Nice Côte d'Azur. Sur près de 10.000 hectares (dont 450 hectares d'aménagements), le territoire se réorganise de manière exemplaire autour du développement durable.

La volonté de Christian Estrosi, Maire de Nice, Président de la Métropole Nice Côte d'Azur, lorsqu'il a initié et imaginé les projets de l'Eco-Vallée, puis confié à l'EPA (Etablissement Public d'Aménagement) son aménagement, était de créer un véritable réseau de communication, de diffuser un esprit de partenariat et d'entrepreneuriat, de fédérer au sein d'un même environnement l'ensemble des étudiants, chercheurs et acteurs économiques.



Dans le cadre de cette nouvelle phase de développement de l'aire urbaine niçoise, l'ambition est de **renforcer l'attractivité du territoire en privilégiant les domaines suivants : la formation, la recherche, l'innovation, la croissance verte, le développement durable.**

Le montant total d'investissements publics et privés entre 2011 et 2025 s'élève à 2,5 milliards d'euros, pour un objectif de création d'emplois sur 15 ans de 20.000. Les trois premières opérations d'aménagement développées par l'EPA (Etablissement Public d'Aménagement) visent à produire un effet de levier maximal sur l'aménagement de la plaine et sur le développement économique de l'ensemble de l'Éco-Vallée.

> **Le Grand Arénas**, pôle tertiaire, quartier d'affaires international articulé autour du pôle multimodal Nice-Aéroport et d'un projet de parc des expositions, sur la commune de Nice.

> **Nice Méridia**, pôle de recherche et d'innovation, véritable technopôle urbain sur la commune de Nice, au sein duquel est installé le bâtiment Nice Premium qui comprend : l'IMREDD, le Centre d'Accueil des Entreprises Innovantes, des bureaux de la Chambre de Commerce et d'Industrie Nice Côte d'Azur etc.

> **La Baronne-Lingostière**, pôle d'activités agroalimentaires et logistiques sur les communes de La Gaude et de Saint Laurent-du-Var en rive droite du fleuve et, dans le cadre du pôle inter-rives de La Baronne-Lingostière, sur la commune de Nice pour ce quartier.

Ces opérations permettront de réaliser, sur les quinze ans à venir, 1,3 million de m² d'immobilier d'entreprises, de logements, hôtels, commerces et équipements. L'Éco-Vallée présente un intérêt majeur pour les entreprises à la recherche d'une implantation au Sud de l'Europe et un potentiel économique des plus importants pour les investisseurs, les promoteurs et les entreprises de bâtiment afin de concevoir et construire ce territoire d'avenir. L'Éco-Vallée doit être le symbole d'un nouveau modèle de développement fondé sur une urbanisation durable qui concilie dynamisme économique, cadre de vie et respect de l'environnement.

Nice Premium, une des briques de l'Eco-Campus de la Plaine du Var

Sur une surface totale de 10.000 m², le bâtiment Nice Premium accueille chercheurs, enseignants, étudiants, mais également créateurs d'entreprises et partenaires économiques. Tous se sont donnés un même objectif : faire de l'Eco Vallée un territoire Eco-exemplaire de dimension internationale.

L'Institut Méditerranéen du Risque, de l'Environnement et du Développement Durable (voir dossier de presse de l'Université Nice Sophia Antipolis)

L'IMREDD (Institut Méditerranéen du Risque, de l'Environnement et du Développement Durable) est une des opérations majeures de « Campus Prometteur ». En novembre 2008, l'Université de Nice Sophia-Antipolis avait en effet été retenue comme « Campus prometteur ».

Ce projet, doté de 70 millions d'euros (dont plus de 30 millions de la part des collectivités) comprend trois grands axes de développement, en plus de celui de création de l'IMREDD :

- Le « **Campus Santé-Cancérologie** » - Tour Pasteur ;
- La création d'un **complexe « Vie étudiante »** avec un Faculty Club et une Maison des Etudiants à Saint Jean d'Angely ;
- La **consolidation du campus STIC** à Sophia-Antipolis.

Il permettra d'activer la structuration du territoire azuréen en matière d'enseignement supérieur, de recherche et de vie étudiante, autour de la santé, du développement durable et des techniques de communication, avec la création des équipements indispensables aux enseignants et aux étudiants. Il fera de l'Université Nice Sophia-Antipolis un pôle universitaire d'excellence de la région PACA, au cœur de la région Euro-Méditerranée.

Des masters « développement durable »

L'IMREDD accueille depuis janvier 2012 plus de 20 étudiants. Mais ce sont à terme plus 200 personnels (dont 100 chercheurs et 50 doctorants) **et 800 étudiants, spécialisés dans l'environnement et le développement durable, qui travailleront de concert avec les créateurs d'entreprises et partenaires économiques installés au sein du même bâtiment.**

Les premiers 8 masters spécialisés sont orientés dans différents domaines du développement durable : environnement, risques, bâtiments, énergie, droit, santé...

Une coopération originale entre le monde de l'enseignement, de la recherche et de l'entreprise

L'originalité de cet institut est son positionnement par rapport aux entreprises. L'IMREDD hébergera en son sein la société régionale d'accélération de transfert de technologie, ce qui est un symbole particulièrement fort du souhait de coopération entre l'institut et le monde de l'entreprise. **Dans le même bâtiment est en effet installé le CAEI, le Centre d'Accueil des Entreprises Innovantes.**



Le Centre d'Accueil des Entreprises Innovantes de la Métropole Nice Côte d'Azur (CAEI)

Au 2^e étage du bâtiment Nice Premium, sur 2.450 m², c'est un cadre propice à l'innovation, à la création et au développement économique qui s'offre à plus d'une trentaine d'entreprises (sur les 60 qui pourront être accueillies à terme) ainsi qu'à la plupart des organismes d'appui à la création.



Nice Côte d'Azur a souhaité poursuivre sa démarche de soutien à la création d'entreprises, et propose désormais dans cette 2^e pépinière (en complément de celle de Nice La Plaine), à des entreprises dont la spécialité est l'environnement et le développement durable, de se créer et de se développer.

➤ **Le CAEI est spécialisé, par les outils mis en place, dans la détection de projets et l'accueil d'entreprises positionnées sur les thématiques liées à :**

- **L'économie du développement durable** (Qualistéo, Zelya, Advansolar, Photofuel, Ovezia...),
- **L'e-santé** (ex : Visioscopie),
- **Les technologies de l'information** (Gralon, Solar Games...).

➤ **Le CAEI combine l'encouragement à l'innovation et l'accompagnement des entreprises :**

- **Offre d'hébergement spécialisée en pépinière** pour les entreprises en phase de création (sur 4.200 m²),
- **Hôtel d'entreprises** pour les entreprises en phase de consolidation.

➤ **Le CAEI veille à la mise en place opérationnelle d'un réseau de partenaires avec la présence physique dans ses locaux de :**

- **Représentants de pôles de compétitivité** (Interpole Solutions Durables pour Villes Côtières, Eurobiomed, Capénergies, Risques, SCS etc.),
- **D'organismes d'aide à la création** (Incubateur PACA Est, Institut Régional pour la Création et la reprise d'Entreprises (IRCE), Nice Côte d'Azur Initiatives (NCAI),
- **Du bureau opérationnel du fonds d'amorçage des projets innovants porté par l'UPE06 (prochainement).**

- **Le CAEI devrait avoir rapidement une dimension européenne en obtenant le label européen de BIC** (Business Innovation Center) à la fin de l'année 2012 et à vocation à devenir le CEEI de la Côte d'Azur (Centre Européen d'Entreprises Innovantes).

Le Centre d'Accueil des Entreprises Innovantes en chiffres

- **14 bureaux pour l'équipe** (1 directrice, 1 responsable animation, 4 chargés d'affaires, 2 chargés d'accueil) et les partenaires de l'innovation (création, innovation, pôles de compétitivité),
- **84 bureaux pour les jeunes entreprises en pépinière et hôtel,**
- **8 salles de réunion,**
- **1 centre de communication high tech** dédié aux PME de Nice Côte d'Azur et à l'organisation d'évènements,
- **1 show room pour les PME innovantes,**
- **1 objectif à 5 ans de création de 120 entreprises et de 450 emplois,**
- **28 entreprises en accompagnement à février 2012,**
- **1 taux de remplissage de 65%,** 2 mois après l'ouverture !

Le coût du Centre d'Accueil des Entreprises Innovantes

8,1 millions d'euros HT ont été investis pour l'acquisition et l'aménagement des locaux.

- Nice Côte d'Azur 3,3 millions d'€
- Conseil général AM 2,4 millions d'€
- Europe (progr. FEDER) 2,2 millions d'€ (demande en cours)
- Région PACA 200 000 € (demande en cours)

Liste des entreprises hébergées au CAEI de Nice Côte d'Azur

* entreprises présentées dans le show room ou en extérieur

ADVANSOLAR* conçoit des abris solaires communicants, permettant de recharger les véhicules électriques (deux et quatre roues) avec de l'énergie verte produite localement ; certains de ces abris sont autonomes énergétiquement, et sont déplaçables.

www.advansolar.com

AFISEO produit en France et distribue en France et à l'export des coques de téléphones portables, personnalisables sur demande.

www.store.ubikui.com

ALTO MEDD ingénierie est une société d'ingénierie du développement durable intégrant conseil et accompagnement pour les entreprises et les projets : études techniques et management.

www.alto-ingenierie.fr

A VOTRE SERVICE propose dépannage et réparation en tout genre pour les professionnels gérant des parcs immobiliers. Le concept est basé sur une tarification préétablie, déplacement compris, donc sans surprise, et sur une multi-compétence de ses techniciens, (électricité, véranda volet roulant, peintres, plomberie, etc..... sur tout le 06)

BELL CURVES a mis au point une simulation 3D d'essayage virtuel en ligne. A l'aide d'une technologie innovante et brevetée, les internautes peuvent créer leur double numérique et l'utiliser pour essayer les vêtements en ligne.

www.belcurves.com

BUSINESS GROOM est une conciergerie d'entreprises qui offre aux chefs d'entreprises, moyennant un abonnement, de prendre en charge les tracasseries quotidiennes : pressing, administratif personnel, interventions diverses au domicile, etc...) de leurs salariés afin d'améliorer la productivité et de les fidéliser au sein de leur entreprise. Les prestataires choisis proposent des tarifs avantageux et s'inscrivent dans une démarche de développement durable.

www.businessgroom.com

DELTA SUN est impliquée dans l'étude, la vente et l'installation de systèmes utilisant les énergies renouvelables pour les maisons individuelles, les locaux professionnels et les collectivités. L'entreprise se charge également de toutes les démarches nécessaires à l'aboutissement du projet (démarche administrative, subvention...)

www.delta-sun.fr

INOTEKK, société de service en ingénierie informatique (SSII), répond à des besoins d'applications de gestion, d'application de communication et de promotion, etc. Le point fort réside dans l'utilisation de technologies web récentes et un positionnement fort sur les applications mobiles.

www.inotekk.com/services.php

ITCE* (Ingénierie Technico-commerciale de l'Environnement), société d'ingénierie technico commerciale pour le BTP, propose des solutions adaptées dans le domaine de l'assainissement, la revalorisation des eaux, le pompage, la maîtrise des poussières et des odeurs aussi bien à destination des particuliers que des entreprises.

contact@itc-environnement.com

JIMINY développe une solution de pilotage individualisé à destination des TPE/PME. L'objectif de cette solution est d'analyser le temps passé et la valeur ajoutée des activités d'un entrepreneur, afin de faciliter l'optimisation de son activité. La plateforme propose une évaluation de la gestion de temps et des propositions d'amélioration pour mieux l'optimiser.

KARCITE* conçoit, fabrique et distribue des sièges automobiles pour véhicules de petite & moyenne série (sans permis France et Europe, véhicules industriels, motonautisme, etc...) dont les véhicules décarbonés.

www.karcite.fr

MEETING AND CO* est une agence d'événements (conseil et organisation de convention, lancement de produit, conférence de presse, rencontre professionnelle, soirée, assemblée générale, voyage incentive, séminaire, événement à l'étranger...). Les prestataires retenus par meeting and co s'inscrivent dans une démarche de développement durable.

www.meetingandco.com

NFCom'* développe une nouvelle génération d'outils marketing exploitant les nouvelles technologies mobiles RFID et QR Code.

www.nfcom-plus.com

NICE RFID* développe des solutions d'identification utilisant la technologie RFID. Elle adresse les ports (identification et suivi des bateaux), les contrôles d'accès, l'industrie du bois (capteurs d'humidité), les parcs automobiles (gestion d'un parc de véhicule), etc.

www.nicerfid.fr

ONE WORD* est une société de solutions linguistiques proposant différents services de traduction, d'interprétariat, de formation et d'accompagnement touristique en français, anglais et chinois mandarin. L'entreprise traduit tout type de documents et adresse plusieurs secteurs d'activités (jeux vidéo, presse, industries, hôtellerie, PME, agences de communication, etc...)

www.1word.fr

OPTIMUM AGRS (Anticipation et Gestion du Risque Social) accompagne les chefs d'entreprise dans la gestion et l'anticipation du risque social (licenciement, démission, grève, conflit social, période d'essai, heures supplémentaires, harcèlement, pénibilité, retraite....)

www.optimum-agrs.com

OVEZIA* est spécialisée dans le conseil en efficacité énergétique. Son originalité réside dans la mise en avant des facteurs d'usage et de comportement au cœur de l'équation énergétique.

www.ovezia.com

PHOTOFUEL* développe des solutions technologiques innovantes utilisant la photoluminescence pour augmenter significativement le rendement des panneaux solaires et, plus généralement, améliorer les performances de procédés propres établis impliquant la lumière (agriculture sous serre, microalgues, LEDs)

www.photofuel.fr

QUALISTEO* développe et commercialise une solution innovante permettant de déterminer la consommation d'électricité par type d'usage dans les bâtiments avec précision et à très bas coûts d'investissement et d'opération. La mission principale de Qualisteo étant d'aider les consommateurs à prendre conscience de leur empreinte écologique, et d'adapter leurs comportements en conséquence.

www.qualisteo.com/Accueil.html

SENIOR EVASION a créé un portail communautaire dédié à 100% aux seniors. La plateforme Senior Evasion se veut un lieu d'informations et d'échanges intergénérationnels. Le site contient, entre autres, des infos pratiques destinées au senior, une aide juridique et sociale en ligne et toutes les fonctions d'un réseau communautaire et associatif.

www.seniorevasion.fr

SOLAR GAMES* développe des jeux vidéo-ludiques à vocation sérieuse. La société se positionne particulièrement sur les marchés de l'autisme, permettant à de jeunes personnes de développer leur communication.

www.solargames.fr

VIALAUDIS édite le site Génie Vacances qui est une place de marché pour la [location de vacances](#) entre particuliers avec un système d'appel d'offres et de mise en relation rapide entre propriétaires et locataires.

www.genie-vacances.fr

VISIOSCOPIE conçoit et commercialise des solutions complètes pour l'imagerie médicale et la téléradiologie, couvrant l'ensemble des besoins informatiques des cabinets de radiologie et des services de radiologie des hôpitaux et cliniques.

www.visioscopie.com

VITESSE* met au point (conçu en France), produit et commercialise des équipements destinés aux utilisateurs de 2 roues, qui allient sécurité et esthétique. La première gamme de produit commercialisée est constituée de 3 modèles de bottes de moto à la fois technique (haute protection du pied et de la cheville) et design (pouvant être portées dans la vie de tous les jours).

www.vitessemoto.com

VULOG* est spécialisée dans la conception et la commercialisation de solutions pour la gestion de la mobilité en milieu urbain : autopartage et libre service. Le logiciel de VuLog est utilisé par Autobleu.

www.vulog.fr

WEBELSE* ou GRALON.NET est le premier annuaire touristique français (3 millions de visiteurs uniques par mois) contenant des informations classées, organisées et référencées permettant une meilleure reconnaissance, et donc visibilité, des sites par les moteurs de recherches classiques

www.gralon.net

ZELYA ENERGY créée par Florie MAZZORANA, offre du conseil technique et financier spécialisé sur le marché de l'énergie (gaz, électricité, centrales de production éolienne, photovoltaïque, biomasse, etc.) essentiellement pour les entreprises qui font des investissements à l'étranger.

www.zelya.com

Bilan du soutien de Nice Côte d'Azur à la création d'entreprises

L'accompagnement des jeunes entreprises permet de diminuer les défaillances des entreprises dans leurs premières années d'existence. Le taux de survie à 3 ans pour les entreprises accompagnées dans une structure comme le CAEI est de presque 90% contre 50% pour celles qui ne sont pas accompagnées.

> Nice Côte d'Azur favorise l'installation de nouvelles entreprises

Avant 2008, seule une pépinière de 300m² hébergeait une douzaine de très petites entreprises. A l'été 2008, Nice Côte d'Azur crée sa propre pépinière d'entreprises sur plus de 2.000m² et développe un véritable projet économique avec ses partenaires.

Avec son emplacement stratégique (proximité immédiate de l'aéroport, de l'autoroute A8 et à l'entrée de la future Eco-Vallée), la Pépinière, avec ses locaux fonctionnels, est adaptée aux exigences des entreprises d'aujourd'hui.

Elle propose précisément :

- Une structure d'accueil, d'hébergement, d'accompagnement et d'appui aux porteurs de projet ;
- Un accompagnement généraliste et collectif : des rencontres, des échanges entre créateurs, des animations et des formations collectives mensuelles, une revue de presse ciblée etc. ;
- Un accompagnement individuel : suivi financier et commercial, mise en réseau, aide à la recherche de financement etc. ;
- Des espaces communs et des services partagés : salle de vie, salle de documentation, secrétariat, collecte du courrier, reprographie, location de salles de réunion équipées etc. ;

La pépinière d'entreprises Nice Côte d'Azur a permis, en trois ans, l'accompagnement de 35 entreprises et la création de 150 emplois.

Aujourd'hui, la Pépinière d'entreprises Nice Côte d'Azur est devenu le Centre d'Accueil des Entreprises Innovantes.

> Nice Côte d'Azur propose un réseau d'aide à la création

Sept organismes sont soutenus et mobilisés aux côtés de NCA, de la Chambre de Commerce et d'Industrie et de la Chambre des Métiers et de l'Artisanat des Alpes-Maritimes :

- Nice Côte d'Azur Initiative (NCAI) : accorde un prêt d'honneur aux TPE
- IRCE (Institut Régional de la Création d'Entreprises)
- Incubateur PACA Est
- RESEAU Entreprendre PACA : accorde des prêts d'honneur et accompagne les PME à fort potentiel de développement
- ACEC Boutique de gestion
- Pépinière d'entreprises AVEC
- Méditerranée Investissement (Business Angel).

> Ce réseau d'acteurs coordonné, cohérent, efficace a pour rôle :

- De conseiller les créateurs dans le montage de leur projet ;
- De proposer aux créateurs des modes de financement ;
- De leur offrir des surfaces pour l'implantation de leur structure à prix modérés (2 pépinières d'entreprises du CAEI) ;
- De les conseiller dans leur développement marketing, financier et de gestion ;
- De les accompagner tout au long de leur vie d'entrepreneur.