

Opération proposée en accession à coût maîtrisé



Programme en accession intermédiaire

Présentation générale de l'opération :

A l'Ouest de Nice, dans un quartier en pleine mutation l'emplacement du futur bâtiment, se situe angle du boulevard Paul Montel et de la Digue des Français, face au commissariat et à la poste.



Habitat 06, avec l'aide de ses partenaires, propose pour l'opération Horizon Méridia un prix de **2 966 euros au m² de surface habitable (parking inclus)**. Ce prix remarquablement bas est possible grâce à une maîtrise des coûts et à une TVA à taux réduit de 7%.

Caractéristiques principales de l'opération :

Cet ensemble organisé autour d'une cour intérieure qui distribue tous les accès aux logements a été conçu par l'architecte Marc Barani. Un socle sur deux niveaux, abritant des commerces et une mairie annexe, réunit deux immeubles de 7 et 9 étages qui offrent des vues spectaculaires sur la mer et les montagnes.

Chaque logement possède un balcon protégé par une « peau textile » qui permet de moduler les apports solaires et préserver l'intimité.

Le programme Horizon Méridia recevra en rez-de-chaussée quatre nouveaux commerces (boulangerie, opticien, fleuriste et assurance), des bureaux et une mairie annexe.

<p>VISUEL</p>  	<p>Présentation du quartier</p> <p>La transformation urbaine du quartier des Moulins a déjà commencé. Réhabilitation de grande envergure à travers la démolition de certains immeubles, la création d'une nouvelle rue et l'ouverture du quartier sur l'extérieur ainsi que la construction de nouveaux logements. Situé à l'angle du boulevard Paul Montel et de la Digue des Français, face au commissariat et à la poste, Horizon Méridia sera le premier immeuble neuf de cette</p>	<p>Présentation de l'opération :</p> <p>28 logements seront proposés à la vente : 7 T2 / 14 T3 / 7 T4 dans un bâtiment BBC (label BBC- Effinergie). Ces performances concilient confort, développement durable et maîtrise des charges. PTZ+...).</p> <p>La résidence offre confort et calme, avec des commerces et des services en rez-de chaussée.</p>
--	--	--

	<p>reconversion, implanté dans un environnement qui offre toutes les commodités.</p>	<p>Des box privés fermés en sous-sol, ascenseurs, vidéophone et système d'accès digicode vous assurent une grande sécurité.</p>
	<p>Contact : 04 92 26 72 45</p> <p>www.horizonmeridia.com</p>	<p>Simulation plan de financement :</p> <p>Pour 1 couple avec 1 enfant à charge souhaitant acheter un appartement sur le premier programme "Horizon Méridia"</p>
<p>Plan des appartements : http://www.horizonmeridia.com/les-appartements/</p>		<p>Revenu mensuel net : 2 500 €, apport personnel : 20 000 euros. Acquisition d'un T3 de 67,4 m² de surface habitable et 18,2 m² d'annexe pour un montant de 198 218 € (garage fermé inclus), avec une TVA à 7 %.</p> <p>= Mensualité de 845 euros.</p>
<p>Date livraison :</p> <p>Livraison en 2013</p>		<p>Plaquette de communication :</p> <p> Plaquette.pdf</p>