



455, Promenade des Anglais  
06299 NICE CEDEX 3

## Le Domaine des Roses

Avenue de Fabron  
06200 NICE

## "L'Annapurna" - Lot n°101 Studio

### REZ-DE-JARDIN

Séjour + Cuisine 22,00 m<sup>2</sup>  
Entrée 3,50 m<sup>2</sup>  
Salle de bains 5,50 m<sup>2</sup>

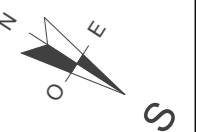
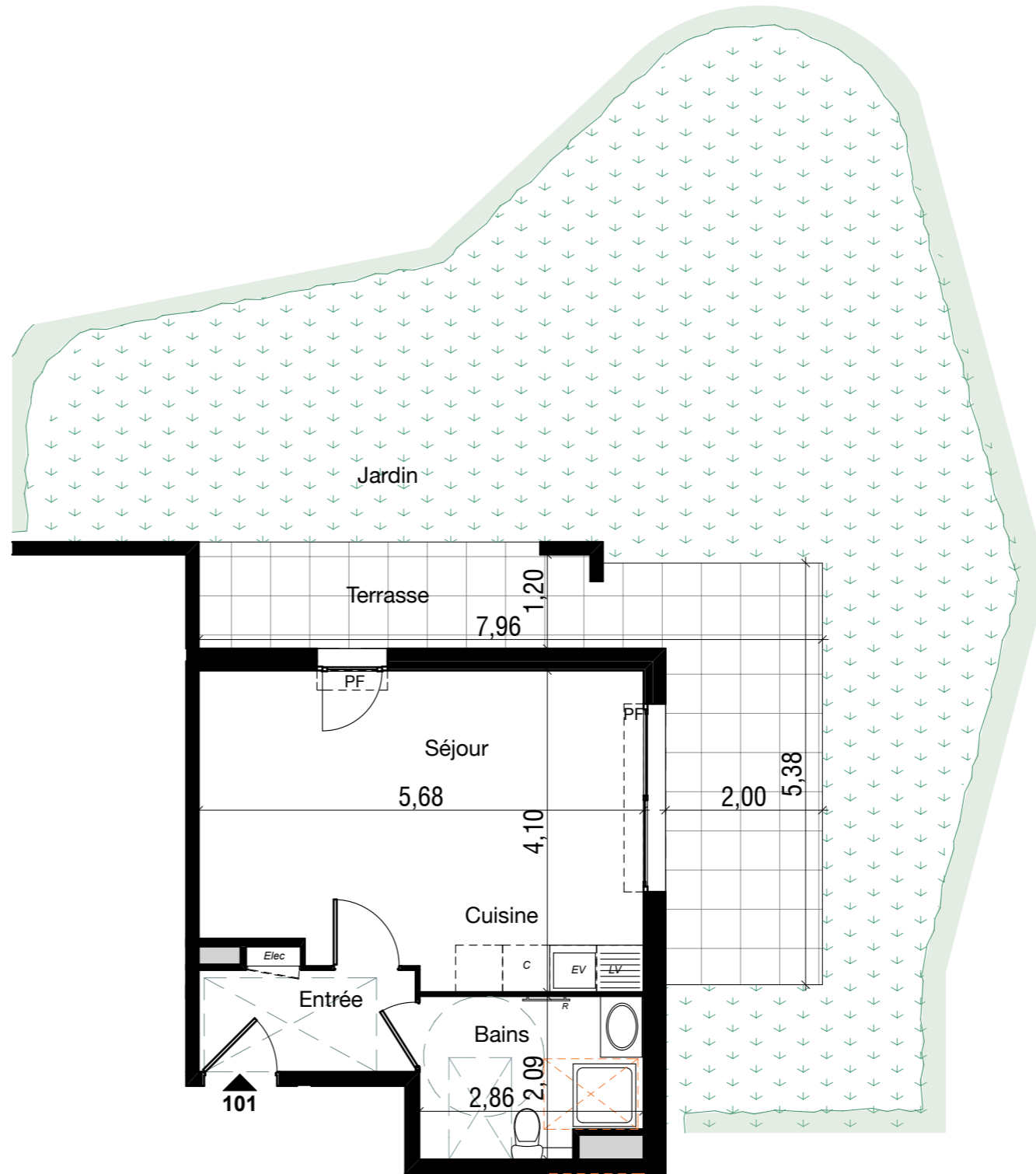
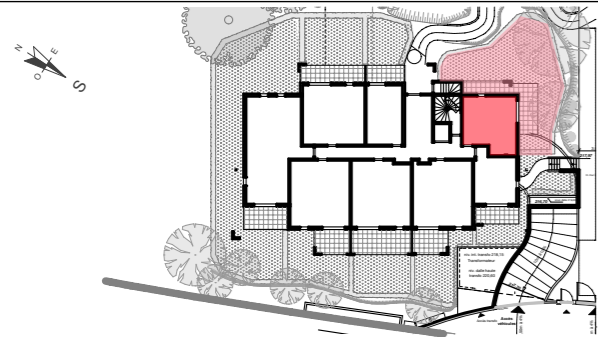
**Total habitable 31,00 m<sup>2</sup>**

Terrasse 18,50 m<sup>2</sup>  
dont sur Sous-Sol: 18,50m<sup>2</sup>

Jardin 69,50 m<sup>2</sup>

**Total extérieur 88,00 m<sup>2</sup>**

#### PLAN DE LOCALISATION



DP ARCHITECTURE  
duplessis + pouleur  
SARL D'ARCHITECTURE  
saillet + guerin

INDICE :

DATE : 14 Mai 2013

NOTA : DOCUMENT NON CONTRACTUEL

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement (soffites, retombée de poutre, faux-plafond). Les surfaces indiquées ainsi que l'encombrement des gaines et la profondeur des placards sont approximatifs. Les retombées, faux-plafonds, soffites, gaines et canalisations, ainsi que l'équipement, seront adaptés en fonction des études techniques. La surface globale peut varier de plus ou moins 5%.