



METROPOLE NICE COTE D'AZUR

COMMUNE DE SAINT-JEANNET

PLAN LOCAL D'URBANISME

Approuvé le 19 décembre 2011, modifié le 20 décembre 2013
et le 19 février 2016

MODIFICATION N° 3

6

**Liste des emplacements
réservés pour mixité
sociale**



Emplacements réservés pour mixité sociale

Article L151-41 du code de l'urbanisme :

Le règlement peut délimiter des terrains sur lesquels sont institués :

4° Dans les zones urbaines et à urbaniser, des emplacements réservés en vue de la réalisation, dans le respect des objectifs de mixité sociale, de programmes de logements qu'il définit ;

La répartition des logements sociaux est définie au niveau global par le PLH de la façon suivante :

- 20% de PLAI (prêt locatif social d'intégration)
- 20% de PLS (prêt locatif social)
- 60% de PLUS (prêt locatif à usage social)

Identification	Localisation	Cadastre	Taux minimum de surface de plancher affectée à des logements locatifs sociaux
MS 01	Village vallon Ouest	AC 157 / 173	66 %
MS 02	Village Ferrage	AC 306 / 359 AC 360 / 361 / 362/ 731/732	66 %
MS03	Village Ferrage	AB 125 / 126p / 130p / 131	66 %
MS 04	Peyron et Prés	AP 66 / 67 / 70 / 71 / 73 / 74	33 %
MS 05	Peyron et Prés	AP 22 /23 / 25 / 26 /55 / 56 / 57 / 327/ 21p/62p	35 %
MS 06	Peyron et Prés	AP 97 / 98 / 99 AS 162 / 163 / 166 / 167	32 %
MS 07	Peyron et Prés	AO 167 / 168	33 %
MS 08	Nord du collège	AS 101p / 102 / 103/ 104	31% 66 %
MS 09	Nord du collège	AT 133 / 154 / 134 / 153 / 135 / 147 / 151 / 152 / 150 / 142 / 144 / 145 / 146p / 148 / 149	30 %
MS 10	Coteaux du Var Nord	AI 85 / 86 / 87 / 88 / 89 / 90 / 91 / 92 / 93 / 96 / 97 / 101 / 102 / 103 / 104 / 105	37 %
MS 11	Village Vallon	AC 160, 163, 164, 165, 166, 167, 168	50 %