

NICE Virgile Barel
Grille de prix
11 logements en PSLA

estimation

N°	TYPE	Etage	Orientation		Surface Habitable	Surface Annexes			Annexes		Surface Utile	Prix de Vente	Charges mensuelles	Redevance locative	Part acquisitive minimale	Frais de dossier	Frais de notaire (2% environ à confirmer)	Prix Global
						balcon	loggia	terrasse	caves	parking								
											T.T.C. 5,5							
61	T3	6	N-O	-	67,64	9,15	-	-	-	1	72,22	193 000 €	108 €	731,54 €	1 €	2 000 €	3 860 €	198 860 €
64	T3	6	Est	Ouest	66,49	8,78	-	-	-	1	70,88	193 000 €	106 €	718,01 €	1 €	2 000 €	3 860 €	198 860 €
65	T2	6	Ouest	-	45,87	8,76	-	-	-	1	50,25	140 000 €	73 €	509,03 €	1 €	2 000 €	2 800 €	144 800 €
71	T3	7	N-O	-	67,64	9,15	-	-	-	1	72,22	198 000 €	108 €	731,54 €	1 €	2 000 €	3 960 €	203 960 €
72	T4	7	Nord	-	85,52	13,41	-	-	-	1 double	92,23	225 000 €	137 €	934,24 €	1 €	2 000 €	4 500 €	231 500 €
73	T3	7	Est	-	62,49	7,03	-	-	-	1	66,01	178 000 €	100 €	668,63 €	1 €	2 000 €	3 560 €	183 560 €
74	T3	7	Est	Ouest	66,49	8,78	-	-	-	1	70,88	198 000 €	106 €	718,01 €	1 €	2 000 €	3 960 €	203 960 €
75	T2	7	Ouest	-	45,87	8,76	-	-	-	1	50,25	142 000 €	73 €	509,03 €	1 €	2 000 €	2 840 €	146 840 €
81	T3	8	N-O	-	65,42	-	-	56,28	-	1	69,92	209 000 €	105 €	708,29 €	1 €	2 000 €	4 180 €	215 180 €
82	T4	8	N-E	-	83,16	10,00	-	13,37	-	1 double	92,66	230 000 €	133 €	938,65 €	1 €	2 000 €	4 600 €	236 600 €
83	T4	8	Est	Ouest	83,66	-	-	29,08	-	1 double	88,16	241 000 €	134 €	893,06 €	1 €	2 000 €	4 820 €	247 820 €