



455, Promenade des Anglais  
06299 NICE CEDEX 3

## LE 22 SARAMITO

Angle Rue Georges Picard &  
Rue du Général Saramito, NICE

### PLAN DE VENTE

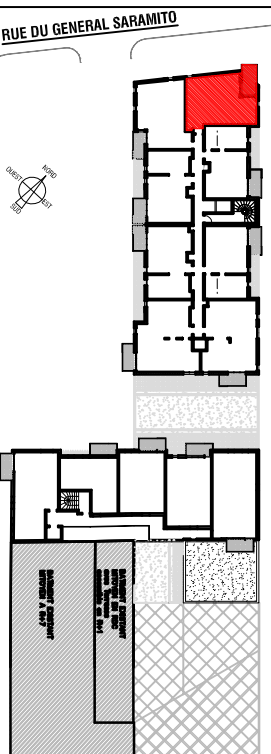
2/3 pièces n°157

"Bâtiment 1", 5ème ETAGE

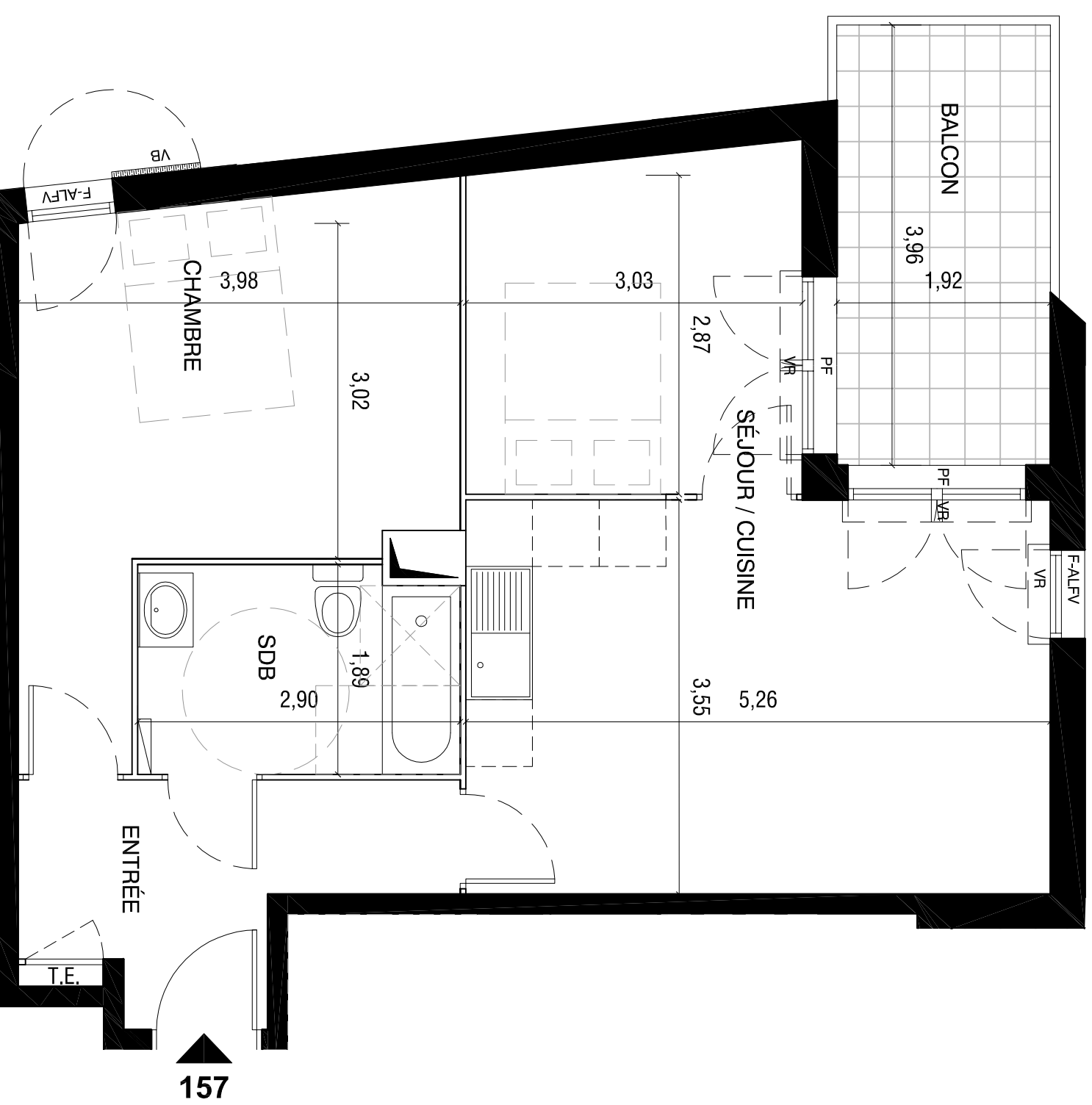
INDICE : A ÉDITÉ LE : 02 Décembre 2013

ENTRÉE	6.24 M <sup>2</sup>
SEJOUR / CUISINE	28.02 M <sup>2</sup>
CHAMBRE	14.70 M <sup>2</sup>
SALLE DE BAINS + WC	5.35 M <sup>2</sup>
<b>TOTAL HABITABLE</b>	<b>54.31 M<sup>2</sup></b>
BALCON	7.61 M <sup>2</sup>
<b>TOTAL EXTERIEUR</b>	<b>7.61 M<sup>2</sup></b>

### PLAN DE LOCALISATION



Légende : PF=Porte Fenêtre : CFV=Châssis Fixe Vitre : F=Fenêtre : AL=Allège : F-ALFV=Fenêtre avec Allège Fixe Vitre : VR= Volet Roulant : VB = Volet Batiant



NOTA : Ce plan de pré-commercialisation est provisoire. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne, l'agencement, les dimensions libres, que l'équipement. Les surfaces et hauteurs sous plafond indiquées sont approximatives. Les retombées, les soffites, les faux-plafonds, ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Les emplacements prévus aux équipements ménagers et à ceux liés au lavage du linge sont représentés sur le plan de vente en correspondance avec les différents raccordements nécessaires en électricité et en eau, aucun de ces éléments n'est fourni, à l'exception de l'évier sur le meuble suivant descriptif.